



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2021/0011753-4**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 055264996**

**1388ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2021/0004502-9**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2021/0004502-9

**INTERESSADO:** GRP GP32 EMPREENDIMENTOS LTDA.

JÚLIA RODRIGUES E OUTROS

**LOCAL:** Avenida Santo Amaro, nº 493, 497 e 499

**SQL:** 036.116.0010-5

**ASSUNTO:** Diretrizes de Projeto

**HISTÓRICO:** Consulta quanto à aceitação da proposta de justaposição em futura edificação, nos termos do §2º do artigo 7º do Decreto nº 57.521/2016. **Retorno ao Plenário.**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/108/2021**

A CEUSO, em sua 1.388ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de novembro de 2021, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 173/CEUSO/2021, deliberou, por unanimidade de votos, por encaminhar o presente a SMUL/ATAJ para manifestação quanto ao prosseguimento no que tange às disposições do artigo 1.302 do Código Civil instituído pela Lei nº 10.406/2002, considerando que do ponto de vista técnico o projeto proposto atende ao item 5 do anexo I da Lei nº 16.642/2017 regulamentado pelo Decreto nº 57.776/2017, e artigo 66 da Lei nº 16.402/2016 e artigo 7º do Decreto nº 57.521/2016, havendo, porém, aberturas para iluminação e ventilação na edificação vizinha, aparentemente não licenciadas conforme peças gráficas anexadas sob doc. SEI nº 055362781.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Gabriela Defilippi Audra; Paulo Machado Lisboa Filho, Alfredo Del Bianco e Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.

PSB/173/2021/gcp

---



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 08/12/2021, às 13:03, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055264996** e o código CRC **527EC1D4**.

---

---